

MONOLIT d.o.o. u stečaju  
Rajići 14  
Kloštar Vojakovački

Virovitica, 23.07.2024.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU  
Šetalište dr. I. Lebovića br. 42  
43000 Bjelovar

Na broj: St-286/2021

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
nagrada stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva unovčiva imovina stečajnog dužnika, te su time stečeni uvjeti za određivanje nagrade stečajnom upravitelju.

Imovina stečajnog dužnika unovčena je za ukupnu kupovninu u iznosu od 1.432.131,01 eura, i to:

1. –lokal br. 6 površine 107,25 m<sup>2</sup>, kao posebni dio nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/2, 343/6 i 343,7 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, operativne oznake KS-3 i lokal br. 7 površine 30,90 m<sup>2</sup> D1, prizemlje, skladište lokala površine 21,56 m<sup>2</sup>, podrum i prostor iznad lokala površine 33,08 m<sup>2</sup>, I kat, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 341, 342, 343/1, 343/2, 343/3, 4614/5 i 344 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta, operativne oznake KS-3, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.235.199,20 kuna/163.939,11 eura
2. -lokal br. 8 površine 43,41 m<sup>2</sup>, prizemlje i spremište lokala (k=0,50) površine 23,16 m<sup>2</sup>, podrum, kao posebni dijelovi nekretnine sagrađene na čkbr. 344, 343/7, 343/2 i 343/6 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, operativne oznake KS-3 i lokal br. 9 površine 44,72 m<sup>2</sup> u prizemlju građevine, kao posebni dio nekretnine sagrađene na čkbr. 343/7 k.o. Trnje u Zagrebu, Strojarska cesta 12 A, u zgradi operativne oznake KS-3, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 839.999,20 kuna/111.487,05 eura
3. -nekretnine upisane u zk.ul.br. 7548 k.o. Križevci, i to čkbr. 460 površine 1249 m<sup>2</sup> (poslovna zgrada površine 538 m<sup>2</sup> i ekonomsko dvorište površine 711 m<sup>2</sup>) za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 68.352,55 eura
4. - nekretnine upisane u zk.ul.br. 7733 k.o. Križevci, i to čkbr. 2052/1 površine 9880 m<sup>2</sup> (3 poslovne građevine ul. N. Tesle 28 površine 2041 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 6309 m<sup>2</sup> i otvoreno skladište površine 1530 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 818.236,11 eura

5. -nekretnine upisane u zk.ul.br. 1473 k.o. Raven , i to čkbr. 684/1 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 159 čhv, čkbr. 684/2 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 171 čhv, čkbr. 684/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 333 čhv, čkbr. 688/1 ORANICA D. HUDAČA U PODVRTI površine 962 čhv, čkbr. 688/2 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 334 čhv, čkbr. 688/3 ORANICA HUDAČA U HUDAČA površine 370 čhv, čkbr. 689 PAŠNJAK HUDAČA U PODVRTI površine 113 čhv, čkbr. 690 ORANICA HUDAČA U PODVRTI površine 830 čhv, čkbr. 691/1 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 583 čhv, čkbr. 691/2/1 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/2/2 ORANICA GOR. HUDAČA površine 546 čhv, čkbr. 691/3 ORANICA G. HUDAČA U PODVRTI površine 1 jutro 22 čhv, čkbr. 719/4 ORANICA GOR. HUDAČA U PODVTI površine 210 čhv, čkbr. 920/24 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČA površine 377 čhv, čkbr. 920/27 PAŠNJAK JALŠEVJE U HUDAČAK površine 755 čhv, čkbr. 929/1 ORANICA HUDAČA površine 1 jutro 619 čhv, čkbr. 929/4 ORANICA DOL. HUDAČA U PODVTI površine 654 čhv, čkbr. 929/6 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 704 čhv, čkbr. 929/7 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČA površine 939 čhv, čkbr. 929/8 ORANICA DOL. HUDAČA U HUDAČA površine 521 čhv, čkbr. 934/4 ORANICA D. HUDAČA U HUDAČAK površine 1042 čhv, i čkbr. 935 PAŠNJAK HUDAČA U HUDAČAK površine 127 čhv, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 26.179,58 eura
6. -nekretnine upisane u zk.ul.br. 4725 k.o. Ližnjan, čkbr. 180/7 obiteljska stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu površine 300 m<sup>2</sup>, i to 3.suvlasnički dio: 87/252 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio oznake „B2“, koji se nalazi u podrumu i na 1.katu zgrade, koji u naravi predstavlja stan koji se sastoji od prostorije u podrumu i to spremišta i prostorija na 1.katu i to hodnika, wc, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, spavaće sobe, spavaće sobe, lođe i terase, površine 87,35 m<sup>2</sup>, i obojan je crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 148.317,74 eura
- 7.- pokretnine (strojevi, uređaji, oprema i sl.) za kupovninu u iznosu od 69.437,14 eura
- 8.- pokretnine (zalihe robe) za kupovninu u iznosu od 26.182,04 eura

Osim prihoda ostvarenog unovčenjem dužnikovih nekretnina i pokretnina stečajni upravitelj je ostvario dodatni prihod stečajne mase u ukupnom iznosu od **76.683,85**, od čega je iznos od 42.607,13 eura uprihodovan od zakupa dužnikove imovine, iznos od 30.516,92 uprihodovan temeljem naplate potraživanja, a iznos od 3.559,80 eura uprihodovan po drugim osnovama.

Iz dijela iznosa od 1.061.284,76 eura ostvarenog prodajom dužnikovih nekretnina opterećenih razlučnim pravima, iznosom od 630.384,45 eura prema pravomoćnim rješenjima Trgovačkog suda u Bjelovaru namirivani su razlučni vjerovnici kako sljede:

- a) po rješenju poslovni broj St-286/2021-85 razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 133.953,81 eura
- b) po rješenju poslovni broj St-286/2021-97 razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 24.347,07 eura
- c) po rješenju poslovni broj St-286/2021-108 razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 63.567,60 eura

- d) po rješenju poslovni broj St-286/2021-119 razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, u iznosu od 408.515,97 eura

Cjelokupni iznos od 95.619,18 eura ostvaren prodajom dužnikovih pokretnina ušao je u stečajnu masu, obzirom da prodane pokretne nisu bile opterećene razlučnim pravima.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom (rješenje TS u Bjelovaru broj St-286/2021-8 od 07.10.2021.godine) i preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u istom sam do dana sastavljanja ovog prijedloga obavio sljedeće radnje:

- preuzeo stare i izradio nove žigove stečajnog dužnika
- zatvorio stare poslovne račune u bankama otvorio novi žiro račun stečajnog dužnika
- preuzeo u posjed dužnikovu poslovnu dokumentaciju, zajedno s poslovnom dokumentacijom pripojenog društva MOPAR d.o.o.
- naložio izradu završnog računa dužnika s danom otvaranja stečajnog postupka
- u Državnom zavodu za statistiku izvršio upis otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom
- otvaranjem stečajnog postupka preuzeo na upravljanje i raspolaganje sve dužnikove nekretnine i pokretne
- preuzeo u posjed zalihe robe u vlasništvu stečajnog dužnika i to na način da su iste preuzete od treće osobe i dopremljene u skladište u vlasništvu stečajnog dužnika (cca 4 šlepera starih i loših zaliha robe)
- pronašao i identificirao nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (4 poslovna prostora u Zagrebu)
- proveo inventuru i utvrdio predmete stečajne mase
- putem sudskih vještaka utvrdio vrijednost predmeta stečajne mase (nekretnina i pokretnina), a za vrijednost zaliha robe koristio knjigovodstvene vrijednosti
- zaprimio i ispitao pristigle prijave tražbina stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika
- sastavio tablice prijavljenih i ispitanih tražbina stečajnih, razlučnih i izlučnih vjerovnika
- sastavio izvješće o financijsko-gospodarskom stanju stečajnog dužnika za izvještajno ročište
- sastavio popis predmeta stečajne mase
- sastavio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- sukladno odluci skupštine vjerovnika proveo otpis zaliha robe u vrijednosti cca 1,5 milion kuna
- sklopio police osiguranja imovine stečajnog dužnika tijekom stečaja do unovčenja iste
- periodično (najmanje jednom mjesečno) vršio uvid u stanje imovine stečajne mase radi mogućih šteta ili nepravilnosti u postupanju s istim
- zbog loših uvjeta otkazao zatečene ugovore o zakupu dužnikove imovine
- sklopio nove ugovore o zakupu cjelokupne imovine stečajnog dužnika do prodaje iste u stečajnom postupku
- s osnove ugovora o zakupu imovine ukupno naplatio sva nastala potraživanja u iznosu od 42.607,13 eura
- dostavio FINA-i potrebnu dokumentaciju i zahtjeve za provođenje el.javnih dražbi
- omogućavao i prisustvovao uvidu u nekretnine potencijalnih kupaca, te im dostavljao elaborate o procjeni istih
- nakon uspješno provedenih el.javnih dražbi i plaćanja kupovna izvršio predaju u posjed nekretnina novim vlasnicima

- izradio prijedloge namirenja razlučnih vjerovnika s iznosima obračunatih troškova i namirenja razlučnih vjerovnika, na koje nije bilo prigovora
- tijekom stečajnog postupka redovito podnosio izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka, na koje nikad nije bilo prigovora
- unovčio dužnikovu imovinu u roku kraćem od jedne godine od održavanja izvještajnog ročišta
- sukladno prijedlogu steč.upravitelja i odluci skupštine vjerovnika mirnim putem (bez podizanja tužbe za pobijanje dužnikovih pravnih radnji) vratio u stečajnu masu iznos od 30.516,92 eura
- sukladno prijedlogu st.upravitelja i odluci skupštine vjerovnika neopterećene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su od strane st.upravitelja prikupljanjem pisanih ponuda (putem javnog bilježnika u tri navrata), odnosno nakon toga slobodnom pogodbom
- sukladno prijedlogu st.upravitelja i odluci skupštine vjerovnika neposrednom pogodbom prodao pokretnine (strojevi u posjedu treće osobe) za iznos od 377.005,00 kuna+ PDV (procijenjena vrijednost istih)
- nekretnine koje su bile u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika (četiri poslovna prostora. Raven unutar nekretnina sagrađenih na čkbr. 344, 343/2, 343/6 i 343/7, sve u k.o. Trnje u Zagrebu) prodavane od strane stečajnog upravitelja i to prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika, te prodane drugim prikupljanjem ponuda za kupovninu u iznosu od 275.426,16 eura
- svaku prodaju imovine (putem FINA-e ili prikupljanjem pisanih ponuda) javno objavljivao u dnevnom tisku i na stranicama FINA-e
- u zemljišnim knjigama proveo upis vlasništva nekretnina iz zk.ul.br. 1473 k.o. Raven, na ime stečajnog dužnika (upisani vlasnik bilo je pripojeno društvo MOPAR d.o.o.)
- odbio VODNIM USLUGAMA d.o.o. Križevci platiti navodnu potrošnju 11 215 m3 vode (cca 140.000,00 kuna), nije bilo pokušaja naplate navodnog duga prisilnim putem
- utvrdio i sanirao puknuće vodovodne podzemne cijevi unutar poslovnih prostora u Križevcima, te tako spriječio moguću veću štetu
- utvrdio zabilježbe razlučnih vjerovnika na dužnikovim nekretninama koje su bez osnova, te nisu bile uzete u obzir pri diobi kupovnina ostvarenih prodajom opterećenih nekretnina, na što nije bilo žalbi
- angažirao čuvarsku službu u periodu od prodaje dužnikove najvrednije nekretnine do predaje iste u posjed novog vlasnika
- kontaktirao razlučne vjerovnike radi usklađivanja stanja potraživanja osiguranog razlučnim pravima na dužnikovim nekretninama
- pokrenuo jedan ovršni postupak radi prisilne naplate potraživanja u iznosu od 11.613,00 eura
- podnio tužbu radi osporavanja prijavljene tražbine vjerovnika Nade Landeke (postupak u tijeku), vps. 295.098,90 eura
- proveo prvu djelomičnu diobu, i to iznosom od 375.442,19 eura radi namirenja 17,84% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda
- provedenim namirenjem razlučnih vjerovnika u iznosu od 630.384,45 eura ujedno su namireni i stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s iznosom od 216.289,59 eura
- podmirio sve nastale troškove i ostale obveze stečajne mase
- zbrinuo arhivsko gradivo dužnika i pripojenog društva (MOPAR d.o.o.) kod ovlaštenog zbrinjavatelja

Sukladno navedenom, a temeljem čl. 94. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15) i čl. 2., 5., 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N .N. br. 105/15) dostavljam sudu na odobrenje prijedlog utvrđenja nagrade stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 83.615,37 eura, sukladno obračunu visine nagrade st. upravitelja prema tablici vrijednosti unovčene st. mase i postotaka, te predlažem da stečajni sudac nagradu st. upravitelju odredi u predloženom bruto iznosu od 83.615,37 eura.

Red. br.	Vrijednost unovčene st. mase, kn/eur				%	Nagrada bruto kn/eur	
1.		do	100.000,00/	13.272,28	16,00	16.000,00/	2.123,56
2.	100.000,01/	13.272,28	do	300.000,00/	39.816,84	12,00	24.000,00/ 3.185,35
3.	300.000,01/	39.816,84	do	500.000,00/	66.361,40	10,00	20.000,00/ 2.654,46
4.	500.000,01/	66.361,41	do	1.000.000,00 /	132.722,81	8,00	40.000,00/ 5.308,91
5.	1.000.000,01/	132.722,81	do	5.000.000,00/	663.614,04	7,00	280.000,00/ 37.162,39
6.	5.000.000,01/	663.614,04	do	10.000.000,00/	1327228,08	6,00	300.000,00/ 39.816,84
7.	10.000.000,01/	1327228,08	do	10.790.531,00/	1432131,01	5,00	39.526,00/ 5.246,00
UKUPNO						719.526,00/	95.497,51

Temeljem čl.6. Uredbe nagrada s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase najviše iznosi 83.615,37 eura (630.000,00 kuna).

Stečajni upravitelj  
Branko Valentić

